

## Lembaran Penjelasan Produk

## Kemudahan Tunai-i

Baca Lembaran Penjelasan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Pastikan anda juga telah membaca terma dan syarat di dalam surat tawaran. Dapatkan penjelasan daripada pihak Bank sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian, terma atau syarat am yang dinyatakan di sini.

Tarikh: \_\_\_\_\_

### 1. Apakah produk Kemudahan Tunai-i ini?

- Kemudahan Tunai-i adalah kemudahan pembiayaan jangka pendek berlandaskan Syariah dengan tempoh pembiayaan dan tempoh matang tertentu. Produk ini tertakluk kepada semakan berkala dan boleh diperbaharui setelah mendapat kelulusan Bank.
- Kemudahan ini biasanya digunakan untuk modal perniagaan dan untuk mengurangkan keperluan aliran tunai jangka pendek.
- Mod operasi dan penggunaan adalah melalui Akaun Semasa-i PrimeRich sehingga had maksimum kredit yang diluluskan oleh Bank.

### 2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?

Konsep Syariah yang digunakan untuk produk ini adalah Komoditi Murabahah (Tawarruq) dimana ia merujuk kepada perdagangan komoditi iaitu aset pendasar untuk dua transaksi yang berbeza.

Untuk memudahkan aturan Syariah, anda (Pelanggan) akan menandatangani Perjanjian Agensi untuk melantik Bank sebagai ejen/wakil anda untuk melakukan transaksi Tawarruq. Sebelum pengeluaran, Bank akan membeli komoditi tertentu dari Broker Komoditi A pada Harga Belian. Kemudian, Bank (yang bertindak sebagai ejen/wakil anda) akan membeli komoditi tersebut dari Bank bagi pihak anda pada Harga Jualan yang akan dibayar secara berjangka seperti dipersetujui. Kemudian, Bank (yang bertindak sebagai ejen/wakil anda) akan menjual komoditi tersebut kepada Broker Komoditi B pada harga bersamaan dengan Harga Belian.

### 3. Apakah yang akan saya perolehi dari produk ini?

Anda akan diberikan kemudahan dengan ciri-ciri utama seperti berikut:

Jumlah Pembiayaan (Harga Belian)	
Margin Pembiayaan	
Tempoh	
Kadar Keuntungan: Kadar Boleh Ubah	i. KKE : KAP _____ setahun ii. KKS : _____ setahun
atau Kadar Tetap	pada _____ setahun
KKL	1% setahun
Harga Jualan	

Nota:

- Kadar Asas Pembiayaan ("KAP") akan ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa. Sekiranya terdapat perubahan kepada KAP, Bank akan memberi notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) kepada anda dalam masa tujuh (7) hari bekerja dari tarikh perubahan tersebut berkuat kuasa. KAP terkini adalah 6.75% setahun.
- Kadar Keuntungan Siling ("KKS").

- Kadar Keuntungan Efektif ("KKE"): Dikenakan terhadap had kredit pemberian Bank yang digunakan.
- Kadar Keuntungan Lantai ("KKL"): Dikenakan terhadap had kredit pemberian Bank yang tidak digunakan.

Contoh Kiraan Keuntungan Bulanan (Kiraan Harian):

Had Kemudahan Tunai-i diluluskan (RM)	100,000
KKE	KAP + 1.25 = 8% setahun
KKL	1% setahun
Amaun Digunakan (RM)	70,000 (Dari Hari 1 ke Hari 30)
Baki Amaun Tidak Digunakan (RM)	30,000
<b>Kiraan Keuntungan</b>	
<b>A. KKE x Amaun Digunakan</b>	
Harian: 8% x 70,000 x 1/365 hari = RM 15.34	
Bulanan: RM 15.34 x 30 hari = <b>RM460.27 (A)</b>	
<b>B. KKL x Baki Amaun Tidak Digunakan</b>	
Harian: 1% x 30,000 x 1/365 hari = RM 0.82	
Bulanan: RM 0.82 x 30 hari = <b>RM24.66 (B)</b>	
<b>C. Jumlah Keuntungan Bulanan (A+B):</b>	
<b>= <u>RM484.93</u></b>	

### 4. Apakah tanggungjawab kewangan saya?

- Bayaran perlu dibayar atas permintaan. Jumlah maksimum perlu dibayar terhad kepada Harga Jualan.
- Amaun keuntungan perlu dibayar setiap bulan pada KKE semasa ke atas amaun digunakan dan KKL semasa ke atas amaun tidak digunakan sepanjang tempoh pembiayaan. Sekiranya amaun keuntungan belum dibayar, ia akan dikira sebagai penggunaan prinsipal pada hari berikutnya.
- Harga Jualan perlu dibayar sepenuhnya setelah tempoh tamat melainkan jika tempoh telah diperbaharui.
- Sebarang kelebihan dari had kemudahan yang disebabkan oleh keuntungan dan/atau penggunaan prinsipal perlu segera dibayar pada bila-bila masa. Amaun yang belum dijelaskan dan melebihi had kemudahan akan dikira sebagai bayaran mungkar.
- Ibra' (rebat) akan diberikan sekiranya had kemudahan tidak digunakan sepenuhnya semasa tempoh pembiayaan. Ibra' (rebat) akan diberikan pada akhir tempoh pembiayaan.
- Dalam apa jua keadaan, amaun tertunggak hendaklah dibayar sepenuhnya setelah penamatan awal atau penarikan balik kemudahan.

### 5. Apakah jenis-jenis fi dan caj yang perlu saya bayar?

Fi dan caj untuk produk ini adalah seperti berikut:

Perkara	Butiran Fi dan Caj
Duti Setem	Seperti Akta Setem 1949 (disemak 1989).
Fi Broker	RM40.00 setiap RM1.0 juta atau mana-mana fi broker lain yang

Perkara	Butiran Fi dan Caj
	dikenakan oleh platform dagangan dengan kadar bertingkat..
Fi Guaman (kos dan caj yang berkaitan dengan dokumentasi pembiayaan)	Seperti yang dikenakan oleh peguam.  Nota: Hanya terpakai jika peguam luar terlibat.

Nota: Anda akan diberikan notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) terlebih dahulu sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari sekiranya berlaku apa-apa perubahan kepada fi dan caj di atas.

#### 6. Bagaimana sekiranya saya tidak dapat memenuhi tanggungjawab saya?

- Bank boleh mengenakan dan menuntut daripada anda caj bayaran lewat Ta'widh (caj pampasan) seperti berikut:

- Ingkar bayaran sepanjang tempoh kemudahan: 1% setahun ke atas amaun tertunggak;
- Ingkar bayaran bagi amaun yang dijanji bayar untuk kes-kes yang ditarik balik/ditamatkan: 1% setahun ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak tambah keuntungan terakru);
- Ingkar bayaran untuk baki tertunggak selepas tamat tempoh kemudahan: Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam ("IIMM") Bank Negara Malaysia ("BNM") ke atas baki tertunggak (prinsipal tertunggak tambah keuntungan terakru);
- Ingkar bayaran untuk baki tertunggak selepas penghakiman: Kadar IIMM BNM ke atas jumlah asas penghakiman (tidak termasuk kos undang-undang dan bayaran lewat).

Nota: i. Caj pampasan tidak akan dikompau; ii. Kaedah dan kadar caj pampasan tertakluk kepada perubahan yang ditetapkan oleh BNM; iii. Caj pampasan dikira setiap hari dari tarikh akhir pembayaran/tarikh penamatan/tarikh matang/tarikh penghakiman.

- Bank boleh menolak selesai sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikendalikan dengan Bank terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini dengan memberi notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum penolakan tersebut dilaksanakan.
- Bank boleh mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan semua kos berkaitan akan ditanggung oleh anda. Tindakan undang-undang ini akan memberi kesan kepada penarafan kredit anda dan boleh mengakibatkan kesulitan dalam permohonan pembiayaan anda di masa hadapan.

#### 7. Bagaimana jika saya menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum ia matang?

- Bank akan memberikan Ibra' (rebat) kepada anda (jika berkenaan) di mana terdapat:
  - Penyelesaian awal atau penebusan awal kemudahan; atau
  - Penyelesaian kontrak pembiayaan asal kerana penstrukturan semula pembiayaan; atau
  - Penyelesaian oleh anda dalam kes ingkar; atau
  - Penyelesaian oleh anda sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

- Ibra' (rebat) dikira seperti berikut:

$$\text{Ibra' semasa penyelesaian} = \text{Untung tertangguh* - Caj Penyelesaian Awal (jika ada)}$$

\* Untung Tertangguh = Jumlah Keuntungan – Keuntungan Terakru

Contoh Kiraan Pengurangan Ibra' (Rebat):

Jenis Kadar	Pengurangan Ibra' Tanpa FPR	Pengurangan Ibra' dengan FPR
CPR	11%	11%
Keuntungan (Digunakan)	7%	7%
FPR (Tidak Digunakan)	0%	1%
Ibra' (Rebat)	4%	3%

#### 8. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- Penjamin perlu disediakan sekiranya kemudahan tidak bercagar.
- Kemudahan boleh dicagar meunggunakan mana-mana cagaran yang boleh diterima oleh Bank.  
*Nota: Walau bagaimanapun, keperluan di atas bergantung kepada kelayakan kredit anda.*

#### 9. Apakah risiko utama berkenaan produk ini?

- Sekiranya kemudahan berdasarkan kadar boleh berubah, kenaikan KAP akan meningkatkan jumlah keuntungan tetapi dihadkan pada KKS. Bank akan memaklumkan anda mengenai perubahan jumlah ansuran tersebut dengan memberi anda notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh efektif.
- Sekiranya anda menghadapi sebarang masalah dalam memenuhi tanggungjawab anda, sila hubungi Pengurus Perhubungan anda terlebih dahulu untuk membincangkan pembayaran alternatif. Ini adalah untuk mengelakkan anda dikenakan sebarang tindakan undang-undang sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran anda.

#### 10. Apa yang perlu saya lakukan jika ada perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?

- Anda perlu memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam maklumat untuk menghubungi anda untuk memastikan semua perhubungan sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Sila hubungi 03-2096 3000 atau kunjungi cawangan Bank berhampiran untuk mengemaskini maklumat untuk menghubungi anda.

#### 11. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?

- Jika anda menghadapi masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami dengan segera untuk membincangkan bayaran alternatif. Anda boleh menghubungi Bank di:

**Jabatan Kutipan & Pemulihan Tingkat Bawah, Menara MBSB, 46, Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur**  
Telefon : 03-2096 3000  
Faks : 03-2092 1035

- Untuk alternatif lain, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (“AKPK”), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia yang menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:  
**Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)**  
**Tingkat 8, Maju Junction Mall,**  
**1001, Jalan Sultan Ismail,**  
**50250 Kuala Lumpur,**  
**Telefon : 1800-88-2575**  
**E-mel : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)**
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh hubungi:  
**Jabatan Pengurusan Pengalaman Pelanggan**  
**Tingkat 25, MBSB Bank Tower**  
**Jalan Persiaran Barat, Section 52**  
**46200 Petaling Jaya, Selangor**  
**Telefon : 03-2096 3000**  
**E-mel : [complaint@mbsbbank.com](mailto:complaint@mbsbbank.com)/  
[enquiry@mbsbbank.com](mailto:enquiry@mbsbbank.com)**
- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh pihak Bank, anda boleh hubungi:  
**Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK**  
**Blok D, Bank Negara Malaysia,**  
**Jalan Dato’ Onn,**  
**50480 Kuala Lumpur.**  
**Telefon : 1-300-88-5465**  
**Faks : +603-2174 1515**  
**E-mel : [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)**

**12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

- Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai produk ini, sila layari laman web kami di [www.mbsbbank.com](http://www.mbsbbank.com) atau hubungi Pengurus Perhubungan anda.

**13. Lain-lain kemudahan yang ada?**

- i. Pembiayaan Berjangka-i
- ii. Pembiayaan Penyambung-i
- iii. Pembiayaan Peralatan-i
- iv. Jaminan Bank-i
- v. Pusingan Kredit-i
- vi. Kemudahan Perdagangan

**NOTA PENTING :**

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN  
DIAMBIL TERHADAP ANDA  
SEKIRANYA ANDA GAGAL  
MENJELASKAN BAYARAN BAGI  
PEMBIAYAAN INI SECARA  
BERKALA.**

Maklumat dalam Lembaran  
Penjelasan Produk ini sah : \_\_\_\_\_  
pada