

Terma dan Syarat Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i MBSB Bank

Tertakluk kepada penerimaan MBSB Bank Berhad (No. Pendaftaran 200501033981)/(716122-P) ("MBSB Bank") terhadap permohonan daripada pemohon yang dinamakan ("Pemohon") di dalam borang permohonan ("Borang ini") kemudahan Pembiayaan Peribadi-i MBSB Bank berdasarkan konsep Syariah Tawarruq ("Kemudahan ini"), Pemohon bersetuju bahawa terma-terma dan syarat-syarat yang tercatat di dalam Borang ini ("Terma-Terma") adalah terpakai bagi Kemudahan ini dan Pemohon bersetuju untuk terikat dengan Terma-Terma tersebut.

1. DEFINISI-DEFINISI

"Ansuran" bermaksud ansuran bulanan yang perlu dibayar oleh Pemohon kepada MBSB Bank sama ada sebelum atau selepas ibra` (rebat) diberikan oleh MBSB Bank bagi pembayaran Harga Jual Komoditi MBSB Bank secara bayaran tertanggung.

"Harga Belian Komoditi MBSB Bank" bermaksud harga belian bagi Komoditi yang dibeli oleh MBSB Bank daripada pembekal Komoditi pada jumlah yang diperincikan di dalam tawaran Kemudahan ini yang bersamaan dengan jumlah Kemudahan yang ditawarkan kepada Pemohon.

"Harga Jual Komoditi MBSB Bank" bermaksud harga jualan bagi Komoditi yang dijual oleh MBSB Bank kepada Pemohon berdasarkan pada kadar keuntungan yang perlu dibayar oleh Pemohon seperti yang diperincikan di dalam tawaran Kemudahan ini.

"Notis Pengeluaran Penuh dan Notis" bermaksud notis bertulis yang dikeluarkan oleh MBSB Bank kepada Pemohon selepas amaun bersih Kemudahan dibayar kepada Pemohon yang menyatakan butiran Ansuran bagi Harga Jual Komoditi MBSB Bank dan apa jua notis bertulis yang dikeluarkan oleh MBSB Bank dari semasa ke semasa selepas itu termasuk sebarang notis pindaan atau pembetulan.

"Komoditi" bermaksud apa-apa komoditi yang halal dan mematuhi prinsip Syariah yang akan ditentukan pada masa transaksi oleh MBSB Bank.

"Sekuriti" bermaksud apa jua sekuriti yang dianggap diperlukan oleh MBSB Bank dari semasa ke semasa dan yang perlu disediakan oleh Pemohon atau pihak-pihak lain yang bersetuju memberi sekuriti atas permintaan Pemohon dan disetujui oleh MBSB Bank bagi kesemua amaun yang perlu dibayar oleh Pemohon kepada MBSB Bank.

1A. TUJUAN KEMUDAHAN

Kemudahan ini diberikan kepada Pemohon untuk kegunaan peribadi yang halal dan mematuhi Syariah.

2. AMAUN YANG PERLU DIBAYAR/PEMOTONGAN DARIPADA JUMLAH KEMUDAHAN

Semua amaun yang dinyatakan di bawah (sekiranya berkenaan dan tertakluk kepada cukai yang berkenaan) akan ditolak daripada jumlah Kemudahan yang diluluskan oleh MBSB Bank:

- Deposit Sekuriti (hanya akan diguna pakai pada akhir tempoh pembiayaan);
- Sumbangan Takaful GCTT;
- Fi Wakalah;
- Penyelesaian Pembiayaan lain;
- Produk Pengurusan Kekayaan;
- Lain-lain caj dan amaun yang perlu dibayar oleh Pemohon.

Semua yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada pakej yang diambil oleh Pemohon.

3. TRANSAKSI KEMUDAHAN

Selaras dengan prosedur pembiayaan MBSB Bank, MBSB Bank akan menawarkan Kemudahan ini kepada Pemohon dengan menghantar satu khidmat pesanan ringkas ("SMS") kepada Pemohon atau dalam medium yang sesuai.

Jawapan "YA" terhadap SMS bermaksud Pemohon menerima Kemudahan ini dan tertakluk kepada apa-apa pindaan yang akan dimaklumkan melalui notis oleh MBSB Bank, akan menjadi terikat kepada obligasi dan komitmen mengikut Terma-Terma Kemudahan ini.

Jawapan "TIDAK" terhadap SMS bermaksud Pemohon menolak dan tidak mahu meneruskan Kemudahan ini.

Jawapan "TUKAR" terhadap SMS bermaksud Pemohon ingin menukar jumlah atau tempoh Kemudahan ini.

Sekiranya Pemohon menjawab "YA", MBSB Bank akan membeli Komoditi pada Harga Belian Komoditi MBSB Bank. Setelah MBSB Bank membeli Komoditi tersebut daripada pembekal Komoditi, MBSB Bank akan menjual Komoditi tersebut kepada Pemohon selaras dengan akaun janji Pemohon yang terkandung di dalam Borang ini untuk membeli Komoditi daripada MBSB Bank pada Harga Jual Komoditi MBSB Bank.

'Aqad jual-beli di antara MBSB Bank dan Pemohon akan dibuat dalam bentuk SMS yang akan dihantar oleh MBSB Bank kepada Pemohon. Pemohon mempunyai pilihan untuk menjawab "YA" untuk menerima tunai atau "TIDAK" untuk mengambil penghantaran Komoditi.

Sekiranya Pemohon menjawab "YA" ia bermaksud Pemohon bersetuju untuk membeli Komoditi dan berdasarkan perlantikan MBSB Bank sebagai wakil Pemohon yang terkandung di dalam Borang ini, MBSB Bank akan menjual Komoditi tersebut sebagai wakil Pemohon kepada mana-mana pihak ketiga pada harga yang bersamaan dengan jumlah Kemudahan yang ditawarkan kepada Pemohon. Hasil jualan (jaitu jumlah Kemudahan ini) akan dikreditkan ke dalam akaun bank Pemohon setelah menolak segala pemotongan yang dinyatakan dalam tawaran Kemudahan dan Terma-Terma.

Sekiranya Pemohon menjawab "TIDAK", ia bermaksud Pemohon akan mengambil penghantaran Komoditi tersebut dan kos penghantaran akan ditanggung oleh Pemohon. Pemohon hendaklah membayar Harga Jual Komoditi MBSB Bank kepada MBSB Bank secara bayaran tangguh mengikut jadual bayaran/Ansuran yang dinyatakan dalam tawaran Kemudahan ini.

4. SYARAT TERDAHULU PENGGUNAAN KEMUDAHAN

Sebelum MBSB Bank membuat pengeluaran penuh amaun Kemudahan kepada Pemohon dan sebelum Pemohon boleh menggunakan Kemudahan tersebut, syarat-syarat berikut perlulah dipenuhi terlebih dahulu oleh kesemua pihak yang terlibat:-

- Semua dokumen Sekuriti dan dokumen sokongan berkaitan Kemudahan ini dan yang diperlukan oleh MBSB Bank telah dikemukakan, diterima dan disempurnakan;
- Pemohon telah mematuhi semua terma dan syarat yang telah ditetapkan oleh MBSB Bank seperti yang dinyatakan di dalam Terma-Terma;
- Tiada Kejadian Ingkar (Event of Default) seperti yang dinyatakan di perenggan (12) sedang atau telah berlaku;
- Pemohon telah lulus penilaian kredit dalaman (internal credit evaluation) MBSB Bank seperti yang ditetapkan oleh MBSB Bank;
- Pemohon telah membayar segala yuran dan kos yang perlu dibayar dibawah Kemudahan ini; dan
- Apa-apa syarat terdahulu yang MBSB Bank fikirkan perlu dipatuhi oleh Pemohon dari semasa ke semasa.

5. REPRESENTASI DAN JAMINAN

Pemohon memberi representasi dan jaminan kepada MBSB Bank bahawa:

- Pemohon mempunyai hak, kuasa dan keupayaan untuk menerima tawaran Kemudahan ini dan untuk melaksanakan tanggungjawabnya berdasarkan Terma-Terma ini.
- Pemohon yang dinamakan di dalam Borang ini bukan seorang bankrap yang belum dilepaskan, dan tiada apa-apa prosiding kebangkrapan, tindakan undang-undang atau apa-apa tindakan yang lain sama ada semasa atau belum diputuskan terhadapnya yang akan mempengaruhi keupayaan Pemohon untuk memenuhi obligasinya dibawah Terma-Terma ini.
- Tiada Kejadian Ingkar (Event of Default) seperti yang dinyatakan di perenggan (12) di bawah telah berlaku atau masih berlaku disamping berjanji bahawa Pemohon akan memaklumkan kepada MBSB Bank secara bertulis sekiranya Pemohon bukan lagi kakitangan kerajaan atau mana-mana agensi kerajaan sebelum Pemohon berhenti daripada perkhidmatan tersebut.
- Terma-Terma ini menjadi kewajipan undang-undang yang sah, mengikat dan boleh dikuatkuasakan terhadap Pemohon berdasarkan Terma-Terma yang termaktub;
- Segala maklumat yang diberikan oleh Pemohon kepada MBSB Bank berkaitan Kemudahan ini adalah sahih dan benar dan tiada sebarang pengabaian oleh Pemohon yang mengakibatkan maklumat tersebut tidak benar atau mengelirukan.

Representasi dan Jaminan yang diberikan ini akan berterusan selagi mana Harga Jual Komoditi MBSB Bank atau tanggungan di bawah Kemudahan ini masih tertanggung dan terhutang oleh Pemohon. Kebenaran dan ketepatan representasi yang dinyatakan di dalam Representasi dan Jaminan yang dinyatakan oleh Pemohon di sini adalah menjadi asas komitmen MBSB Bank untuk menyediakan Kemudahan tersebut kepada Pemohon. Jika sebarang representasi-representasi dan/atau jaminan-jaminan yang telah dibuat ini didapati tidak benar dalam mana-mana aspek yang material, MBSB Bank boleh mengkaji semula, mengantungkan, menuntun semula atau membatalkan Kemudahan tersebut atau sebahagian daripadanya.

Dimana bersesuaian dan apabila dikehendaki oleh MBSB Bank, Pemohon akan melaksanakan atau menyebabkan pelaksanaan Sekuriti lain atau yang selanjutnya.

5A. AKU JANJI (COVENANTS)

Sepanjang tempoh Kemudahan ini, Pemohon beraku janji akan:

- membayar segala Ansuran dan jumlah keberhutangan (indebtedness) tepat pada masanya dan melaksanakan segala tanggungjawabnya;
- mengambil segala langkah yang perlu bagi memastikan tiada perubahan material ke atas kedudukan kewangannya;
- memberi kepada MBSB Bank segala maklumat dan dokumen yang diperlukan oleh MBSB Bank berkaitan dengan Kemudahan;
- memaklumkan kepada MBSB Bank sekiranya berlaku Kejadian Ingkar (Event of Default) di bawah Kemudahan ini atau mana-mana keberhutangan (indebtedness) Pemohon yang lain;
- memberi kebenaran kepada MBSB Bank untuk melantik mana-mana pihak dan/atau ejen untuk menguruskan segala urusan pembelian dan penjualan Komoditi bagi tujuan Kemudahan ini selaras dengan prosedur pembiayaan MBSB Bank;
- memastikan bayaran sumbangan bagi Produk Pengurusan Kekayaan yang dilanggan melalui pakej Kemudahan ini agar terus aktif dan berkuat kuasa.

6. BAYARAN HARGA JUALAN KOMODITI MBSB BANK

Apabila Kemudahan ini diluluskan, ia akan dikreditkan ke dalam akaun Pemohon oleh MBSB Bank atau melalui apa jua cara yang sesuai. Pemohon mengesahkan bahawa penerimaan permohonan Kemudahan ini oleh MBSB Bank adalah dianggap lengkap sebaik sahaja transaksi-transaksi yang dinyatakan di dalam perenggan (3) di atas telah dilaksanakan atau apabila Kemudahan tersebut telah dikreditkan ke dalam akaun Pemohon, walaupun Kemudahan tersebut tidak diguna pakai di dalam akaun Pemohon atau amaun tebus hutang (jika berkaitan) telahpun dibayar kepada mana-mana pihak ketiga oleh pihak MBSB Bank bagi pihak Pemohon (di mana Pemohon bersetuju dan beraku janji akan membayar kesemua amaun tebus hutang tersebut kepada MBSB Bank jika Kemudahan tersebut dibatalkan oleh Pemohon).

Apa-apa perbezaan di antara amaun Kemudahan yang dipohon dan yang diluluskan tidak akan memberi kesan kepada kesahihan Terma-Terma ini dan Pemohon akan dianggap bersetuju dengan amaun yang diluluskan oleh MBSB Bank. Pembayaran Jualan Komoditi MBSB Bank perlulah dibuat oleh Pemohon dalam amaun dan mengikut bilangan Ansuran seperti yang dinyatakan di dalam tawaran Kemudahan dan/atau seperti yang terkandung di dalam Notis Pengeluaran Penuh yang dikeluarkan oleh MBSB Bank.

7. BAYARAN ANSURAN

Bayaran Ansuran bulanan bagi Kemudahan ini boleh dibuat melalui potongan gaji, bayaran secara tunai/cek di mana-mana cawangan MBSB Bank, melalui arahan tetap pembayaran atau melalui bayaran atas talian. Kaedah, tarikh bayaran Ansuran pertama dan Ansuran berikutnya yang perlu dibayar oleh Pemohon adalah seperti yang ditetapkan di dalam tawaran Kemudahan dan/atau Notis Pengeluaran Penuh yang dikeluarkan oleh MBSB Bank.

Bagi akaun yang terikat dengan deposit sekuriti, deposit sekuriti tersebut tidak akan dipulangkan kepada Pemohon. Sebaliknya ia akan digunakan untuk menyelesaikan baki akhir Ansuran. Dengan itu, tempoh pembiayaan Pemohon secara tidak langsung mungkin akan berkurang dan tamat sebelum tempoh matang.

Bayaran Ansuran melalui Potongan Gaji:

Bagi akaun yang melibatkan bayaran melalui potongan ANGKASA dan/atau Majikan dan/atau badan-badan dan organisasi-organisasi yang diluluskan oleh MBSB Bank ("Majikan"), sekiranya Majikan telah membuat pemotongan gaji lebih awal dari tarikh Ansuran pertama sebagaimana yang dinyatakan di dalam Notis Pengeluaran Penuh, bayaran yang diterima oleh MBSB Bank dari potongan gaji tersebut ini akan dikira sebagai Bayaran Pendahuluan. Tiada pengeluaran oleh Pemohon dibenarkan dan tiada pemulangan bayaran Ansuran akan dibuat oleh MBSB Bank untuk Bayaran Pendahuluan tersebut, sebaliknya tempoh Kemudahan akan dikurangkan sewajarnya.

Walau bagaimanapun, bayaran Ansuran oleh Pemohon hanya akan dianggap dibayar oleh Pemohon apabila MBSB Bank menerima bayaran dan bukannya semasa pemotongan gaji dilakukan oleh pihak Majikan. Tanpa menjejaskan peruntukan di atas, Pemohon hendaklah membuat bayaran Ansuran secara terus kepada MBSB Bank:-

- Sehingga potongan gaji oleh Majikan berkuatkuasa; dan/atau
- Sekiranya potongan gaji tersebut tidak diterima oleh MBSB Bank; dan/atau
- Sekiranya amaun yang diterima melalui potongan gaji tersebut kurang daripada bayaran Ansuran.

Pemohon juga membenarkan MBSB Bank untuk mendebitkan mana-mana akaun deposit Pemohon untuk Ansuran bulanan (pada atau sebelum tarikh Ansuran bulanan mesti dibayar) dan mana-mana caj lain yang berkaitan dengan Kemudahan ini. Untuk tujuan debit yang dinyatakan di sini:-

- Pemohon beraku janji untuk memastikan simpanan yang secukupnya telah disimpan di dalam akaun untuk memenuhi bayaran Ansuran.
- MBSB Bank tidak akan menanggung apa-apa liabiliti terhadap mana-mana kelewatan, kesusialan, keengganan atau pengabaian untuk membuat pembayaran.
- MBSB Bank akan menentukan pembayaran wang daripada akaun Pemohon berdasarkan arahan debit ini atau mana-mana perintah yang diberikan kepada MBSB Bank.
- Sekiranya pembayaran tidak boleh dibuat kerana baki akaun simpanan tidak mencukupi, MBSB Bank tidak akan membuat pembayaran pada tarikh pembayaran berkenaan. Pembayaran selanjutnya hanya akan dibuat pada tarikh pembayaran yang berikutnya. Pemohon dikehendaki membuat alternatif untuk menyelesaikan bayaran yang berkenaan.
- Sebagai balasan MBSB Bank menyusunkan arahan debit ini, Pemohon mengaku janji kepada MBSB Bank untuk menanggung rugi semua atau mana-mana dakwaan, tuntutan, kehilangan, kerugian, kos, caj dan/atau perbelanjaan yang MBSB Bank mungkin alami atau tanggung.

8. TA`WIDH (PAMPASAN BAYARAN LEWAT)

Tanpa mengambil kira apa-apa yang terkandung di sini, Pemohon bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada MBSB Bank Ta`widh (pampasan bayaran lewat) di atas Ansuran yang tertunggak dan bayaran untuk keperluan hutang (indebtedness) atau Harga Jualan Komoditi MBSB Bank, seperti mana yang bersesuaian, secara berikut:-

- Semasa tempoh Kemudahan: Ta`widh (pampasan bayaran lewat) akan dikenakan pada kadar 1% setahun ke atas jumlah tunggakan atau sebahagian daripadanya atau mengikut apa-apa kaedah atau kadar lain yang ditetapkan oleh Jawatankuasa Penasihat Syariah MBSB Bank dari semasa ke semasa;
- Selapas tempoh matang Kemudahan: Ta`widh (pampasan bayaran lewat) akan dikenakan pada kadar tidak melebihi kadar semasa Pasaran Wang Antara Bank Islam (IIMM) ke atas baki tertunggak;
- Jumlah bagi Ta`widh (pampasan bayaran lewat) ke atas keperluan hutang termasuk Harga Jualan Komoditi MBSB Bank, tidak akan dikompakan (compounded).

9. PENYELESAIAN AWAL HARGA JUALAN KOMODITI MBSB BANK DAN IBRA' (REBAT)

Bagi penyelesaian awal keseluruhan atau sebahagian daripada Harga Jualan Komoditi MBSB Bank, pelarasan ibra' (rebat) akan dilakukan oleh MBSB Bank berdasarkan peraturan-peraturan yang ditetapkan oleh Jawatankuasa Penasihat Syariah MBSB Bank. MBSB Bank akan memberikan ibra' (rebat) kepada Pemohon di mana terdapat:

- Penyelesaian awal atau penebusan awal Kemudahan tersebut; atau
- Penyelesaian kontrak pembiayaan asal kerana penyusunan semula pembiayaan; atau
- Penyelesaian oleh Pemohon dalam kes lalai; atau
- Penyelesaian oleh Pemohon sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Bagi Pembiayaan Peribadi dengan Kadar Berubah, rebat akan diberi berdasarkan perbezaan (jika ada) di antara Kadar Keuntungan Efektif dan Kadar Keuntungan Siling dan selagi Kadar Keuntungan Efektif adalah lebih rendah daripada Kadar Keuntungan Siling/dipersetujui.

Bagi Pembiayaan Peribadi dengan Kadar Tetap:-

Pengiraan ibra' (rebat) =

$$\left[\frac{n(n+1)}{N(N+1)} \right] \times P$$

n = Baki Bulan ke Tempoh Matang
N = Jumlah Tempoh Pembiayaan (dalam bulan)
P = Jumlah Caj Keuntungan
Jumlah Penyelesaian = Baki Harga Jualan + Ta`widh + Kos Lain (jika ada) - Ibra'

Bagi Pembiayaan Peribadi dengan Kadar Berubah:-

Pengiraan ibra' (rebat) = Untung Tertanggung - Caj Penyelesaian Awal

Jumlah Penyelesaian = Baki Harga Jualan + Bayaran Ansuran Tertanggung + Caj bayaran lewat - Penyelarasan keatas Ibra' (rebat) disebabkan perubahan pada Kadar Keuntungan Efektif - Ibra' semasa penyelesaian

10. HAK MBSB BANK UNTUK MENGGUNAKAN BAKI KREDIT AKAUN PEMOHON BAGI TUJUAN PENYELESAIAN MANA-MANA KEBERHUTANGAN PEMOHON TERHADAP MBSB BANK (SET-OFF)

MBSB Bank boleh menggagubkan semua atau mana-mana akaun Pemohon, termasuk sebarang wang di dalam simpanan MBSB Bank, melalui potongan gaji oleh Majikan, dan menggunakannya untuk menyelesaikan sebarang tuntutan atau tanggungjawab Pemohon terhadap MBSB Bank.

Oleh itu, tertakluk kepada pemberitahuan melalui notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelumnya kepada Pemohon, MBSB Bank dengan ini diberi kuasa untuk melakukan pemindahan atau penolakan apa-apa jumlah kredit mana-mana akaun Pemohon untuk tujuan penyelesaian mana-mana liabiliti Pemohon ke atas MBSB Bank.

11. TAKAFUL, YURAN DAN KOS

Pemohon digalakkan mengambil pelan takaful persendirian daripada syarikat takaful yang diluluskan oleh MBSB Bank apabila menerima tawaran Kemudahan ini. Bayaran takaful akan ditolak daripada jumlah Kemudahan yang diluluskan kepada Pemohon.

Dalam kes tuntutan apabila kematian atau hilang upaya kekal, semua amaun yang perlu dibayar di bawah perlindungan takaful akan dibayar terus kepada MBSB Bank dan akan digunakan untuk membayar apa-apa amaun yang tertunggak di bawah Kemudahan ini. Jumlah baki (jika ada) akan dibayar kepada Pemohon atau waris Pemohon (mengikut mana yang berkenaan).

Semua yuran dan perbelanjaan, yuran guaman (mengikut asas peguam dan Pemohon) dan kos yang ditanggung atau dibiayai oleh MBSB Bank berkenaan peruntukan dan penyediaan dokumen bagi Kemudahan ini dan/atau mana-mana Sekuriti dan/atau penguatkuasaan MBSB Bank bagi haknya dibawah Kemudahan dan/atau Sekuriti hendaklah dibayar oleh Pemohon, dan atas pertimbangan MBSB Bank, boleh didedahkan ke akaun Pemohon yang dinyatakan atau mana-mana akaun Pemohon dengan MBSB Bank.

Sebagai tambahan kepada peruntukan di sini, Pemohon bersetuju untuk menanggung rugi MBSB Bank dan memastikan MBSB Bank tidak menanggung sebarang pembayaran, kerugian, kos, caj atau perbelanjaan yang pihak MBSB Bank mungkin alami akibat memberi atau melanjutkan Kemudahan ini kepada Pemohon atau akibat daripada keingkaran Pemohon. MBSB Bank boleh mengenakan caj dan Pemohon mengaku janji untuk menanggung segala bayaran dan caj yang dikenakan oleh MBSB Bank yang berkaitan dengan Kemudahan ini atau mana-mana Sekuriti dan penyata tebus balik (redemption statement(s)) yang dikeluarkan atau yang akan dikeluarkan.

12. KEJADIAN INKAR

Jumlah keseluruhan bagi Harga Jual Komoditi MBSB Bank dan apa-apa wang yang perlu dibayar dan tertunggak di bawah Kemudahan ini termasuklah Ta`widh (pampasan bayaran lewat) (jika ada) akan serta-merta perlu dibayar oleh Pemohon apabila berlakunya mana-mana Kejadian Ingkar seperti berikut:-

- i. Pemohon gagal atau ingkar dalam pembayaran Harga Jual Komoditi MBSB Bank dan apa-apa wang yang perlu dibayar di bawah peruntukan Terma-Terma ini atau Kemudahan ini, sama ada dituntut secara rasmi oleh MBSB Bank atau tidak;
- ii. Pemohon dan/atau mana-mana pihak yang menyediakan Sekuriti ingkar atau mengancam untuk ingkar atau mengabaikan mana-mana janji, stipulasi, terma atau syarat yang terkandung di dalam Terma-Terma ini, Borang ini dan/atau mana-mana dokumen Sekuriti;
- iii. Apa-apa pernyataan, representasi atau jaminan yang dibuat oleh Pemohon di sini dibuktikan sebagai tidak benar atau adalah salah pada masa pernyataan, representasi atau jaminan tersebut dibuat atau dianggap seolah-olah dibuat;
- iv. Terma-Terma ini dan/atau dokumen-dokumen Sekuriti adalah tidak atau akan menjadi tidak sah atau tidak boleh dikuatkuasakan;
- v. Pemohon tidak membayar mana-mana keperluan kepada mana-mana pihak (termasuk kepada MBSB Bank) atau keberhutangan Pemohon (selain daripada di dalam Borang ini) atau mana-mana pihak yang menyediakan Sekuriti kepada MBSB Bank atau mana-mana bank atau institusi kewangan yang lain di atas sebab Kejadian Ingkar oleh Pemohon atau mana-mana pihak yang menyediakan Sekuriti tersebut menjadi tertunggak atau boleh diisytiharkan tertunggak sebelum tarikh matangnya;
- vi. Pemohon atau mana-mana pihak yang menyediakan Sekuriti telah membekalkan maklumat atau data yang palsu kepada MBSB Bank;
- vii. Akaun Pemohon dengan mana-mana bank tidak diuruskan secara memuaskan;
- viii. Kejadian atau peristiwa atau situasi telah berlaku yang akan atau boleh mempengaruhi kemampuan Pemohon atau mana-mana pihak yang menyediakan Sekuriti untuk melaksanakan obligasi-obligasinya dalam Kemudahan ini, jaminan atau mana-mana Sekuriti;
- ix. Pemohon atau mana-mana pihak yang menyediakan Sekuriti menjadi bankrap, melakukan perbuatan-perbuatan kebankrapan, tidak waras atau meninggal dunia;
- x. Suatu distres atau pelaksanaan (execution) dikenakan terhadap mana-mana hartanah Pemohon atau pemegang amanah, atau pegawai rasmi yang telah dilantik terhadap keseluruhan atau mana-mana bahagian daripada asetnya;
- xi. Pemohon berhenti atau mengugut untuk berhenti daripada menjalankan perniagaannya atau memindahkan, menjual atau berniat untuk memindahkan atau menjual sebahagian besar daripada aset-asetnya;
- xii. Pemohon mendakwa bahawa seluruh atau sebahagian daripada Terma-Terma ini tidak mempunyai kuasa atau kesan sepenuhnya;
- xiii. Mana-mana akaun semasa Pemohon telah ditutup oleh mana-mana bank atas perintah dan/atau arahan agensi yang mempunyai kuasa ke atas cek-cek tendang (dishonoured cheques) dan/atau polisi-polisi bank tersebut dalam mengekalkan akaun-akaun semasa tersebut, tanpa mengambil kira akaun-akaun semasanya dengan MBSB Bank (sama ada dimiliki secara perseorangan ataupun milikan bersama dengan orang lain) telah dikendalikan dengan sebaiknya;
- xiv. Pemohon bukan lagi kakitangan kerajaan atau mana-mana agensi kerajaan;
- xv. Penerima atau pemegang amanah dilantik bagi mengambil alih pemilikan harta benda Pemohon atau apa-apa pelaksanaan yang akan, sedang dan/atau telah diambil terhadap harta benda Pemohon;
- xvi. Terjadi kemungkinan pada Keudahan ini atau mana-mana perjanjian yang melibatkan pinjaman wang atau pendahuluan kredit kepada Pemohon yang memberikan hak kepada kreditor berkenaan (termasuk MBSB Bank) untuk mempercepatkan pembayaran atau menarik balik Kemudahan ini atau, pinjaman wang atau pendahuluan kredit tersebut;
- xvii. Perubahan di dalam mana-mana undang-undang atau peraturan di Malaysia yang terpakai yang menyebabkan ianya menjadi satu kesalahan kepada MBSB Bank untuk terus menyediakan Kemudahan ini kepada Pemohon.

Sekiranya berlaku mana-mana Kejadian Ingkar yang dinyatakan di atas, Kemudahan ini atau mana-mana bahagiannya akan ditangguhkan, ditarik balik atau ditamatkan dan/atau Harga Jual Komoditi MBSB Bank dan semua wang yang perlu dibayar kepada MBSB Bank di bawah Kemudahan dan Borang ini akan menjadi perlu dibayar oleh Pemohon. Selanjutnya, MBSB Bank boleh menguatkuasakan mana-mana Sekuriti yang telah disediakan untuk membayar semua jumlah yang tertunggak dan tidak dibayar di bawah Kemudahan ini.

13. NOTIS

Sebarang notis atau tuntutan di bawah Kemudahan ini hendaklah dalam bentuk bertulis dan perlu dihantar kepada pihak-pihak berkenaan melalui (i) serahan tangan, (ii) kiriman pos berdaftar, (iii) faksimili atau (iv) e-mel ke alamat atau butiran pihak-pihak tersebut yang terkini seperti yang dinyatakan di dalam Borang ini. Penyerahan untuk sebarang proses undang-undang hendaklah dihantar melalui pos berdaftar. Tertakluk kepada penghantar tidak menerima apa-apa pemberitahuan penghantaran gagal atau dikembalikan, penghantaran notis, tuntutan dan proses undang-undang tersebut akan dianggap berkesan dan sempurna dihantar, bagi (i) serahan tangan, pada mas penerimaan oleh pihak tersebut, (ii) kiriman pos berdaftar, setelah tiga (3) hari bekerja selepas tarikh ia dihantar, (iii) faksimili, terhadap transmisi dengan catatan percetakan transmisi tersebut berjaya dihantar, tertakluk kepada syarat bahawa jika penghantaran tersebut dibuat setelah jam 5.00 petang, ia akan dianggap telah diserahkan pada hari bekerja berikutnya, dan (iv) e-mel, dia puluh empat (24) jam selepas dihantar. Tiada perubahan kepada alamat Pemohon yang dinyatakan di dalam Borang ini dianggap berkuat kuasa atau mengikat MBSB Bank kecuali MBSB Bank menerima notis yang nyata berkenaan perubahan alamat tersebut.

14. KEUTAMAAN PEMBAGIHAN

MBSB Bank boleh mengutamakan pembayaran Ansuran berbanding pembayaran amaun-amaun lain yang tertunggak daripada mana-mana pembayaran yang diterima oleh MBSB Bank. MBSB Bank boleh menilai semula keutamaan (priority) ini sebagaimana yang difikirkan patut. Jika mana-mana amaun yang telah diterima dalam bentuk bayaran atau dimiliki semula melalui penguatkuasaan adalah kurang daripada amaun yang tertunggak; MBSB Bank akan menggunakan amaun tersebut dalam kadar (proportion) dan turutan keutamaan (priority) dan secara keseluruhannya mengikut cara yang akan ditentukan oleh MBSB Bank.

15. PERAKUAN

Mana-mana sijil atau perakuan (certificate), notis atau tuntutan yang telah ditandatangani bagi pihak MBSB Bank oleh mana-mana pegawai MBSB Bank atau mana-mana peguamcara atau firma peguamcara yang mewakili MBSB Bank akan dianggap sebagai bukti kukuh terhadap Pemohon atas jumlah yang terhutang daripada Pemohon kepada MBSB Bank dan semua perkara yang dinyatakan di dalamnya bagi apa-apa tujuan sekalipun termasuk bagi tujuan prosiding undang-undang.

16. PENYERAHAN HAK (ASSIGNMENT)

MBSB Bank mempunyai hak untuk menyerah hak dan liabilitinya di bawah Kemudahan ini. Liabiliti-liabiliti dan obligasi-obligasi di bawah Terma-Terma ini, atau mana-mana dokumen-dokumen Sekuriti akan dianggap sah dan mengikat untuk semua tujuan tanpa mengambil kira mana-mana perubahan melalui pencantuman, perubahan semula atau apa-apa sekalipun yang akan dibuat di dalam memorandum dan tata urusan syarikat MBSB Bank. Masa yang diperuntukkan oleh undang-undang Malaysia yang terpakai untuk menuntut kembali semua jumlah tertunggak tidak akan diambil kira terhadap MBSB Bank sehingga tuntutan bertulis bagi bayaran jumlah tertunggak tersebut dikeluarkan terhadap Pemohon.

17. KEBERASINGAN

Terma-Terma ini menggunakan undang-undang Malaysia. Mana-mana peruntukan Terma-Terma yang bertentangan di sisi undang-undang, tidak sah, dilarang atau tidak boleh dikuatkuasakan di dalam mana-mana bidang kuasa di Malaysia, akan menjadi tidak efektif sehingga sejauh mana ia adalah bertentangan di sisi undang-undang, tidak sah, dilarang atau tidak boleh dikuatkuasakan terhadap bidang kuasa tersebut tanpa memudaratkan peruntukan yang lainnya.

Tiada kegagalan, pengabaian atau kelewatan oleh MBSB Bank dalam melaksanakan apa-apa hak, kuasa, keistimewaan atau remedi yang terakru kepada MBSB Bank dalam Terma-Terma ini akan menjejaskan apa-apa hak, kuasa, keistimewaan atau remedi atau dianggap sebagai pengecualian atau persetujuan terhadap keingkar tersebut, dan tiada tindakan oleh MBSB Bank berkaitan apa-apa keingkar atau persetujuan terhadap apa-apa keingkar tersebut akan menjejaskan mana-mana hak, kuasa, keistimewaan atau remedi MBSB Bank berkaitan mana-mana keingkar yang lain atau yang seterusnya. Hak-hak dan remedi yang diperuntukan di sini adalah terkumpul dan termasuk kuasa atau remedi yang diperuntukkan di bawah undang-undang Malaysia yang terpakai.

18. PINDAAN PADA TERMA-TERMA

Adalah dengan ini dipersetujui oleh semua pihak bahawa walau apapun peruntukan Terma-Terma, ia adalah tertakluk kepada perubahan oleh pihak MBSB Bank dengan memberi notis bertulis (termasuk melalui medium elektronik) sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari sebelum perubahan pada peruntukan tersebut menjadi efektif.

19. TAKRIF

Kepala surat, logo dan tajuk-tajuk yang digunakan di sini hanyalah bertujuan untuk memudahkan sahaja dan tidak digunakan dalam penterjemahan maksud Terma-Terma ini.

20. MASA

Masa apabila dinyatakan di dalam Borang ini adalah penting.

21. PEMBAYARAN PENUH TANPA PENOLAKAN OLEH PEMOHON

Semua bayaran yang dilakukan oleh Pemohon hendaklah dengan pembayaran penuh tanpa sebarang penolakan atau tuntutan balas.

22. PENGIKAT WARIS

Terma-Terma ini adalah mengikat Pemohon, warisnya, wakil diri dan penggantinya (jika berkenaan) dan hendaklah dikuatkuasakan oleh dan untuk kepentingan MBSB Bank, waris diri dan penggantinya.

23. KESAN KEINGKARAN

Tanpa mengambil kira Terma-Terma ini, sekiranya terdapat sebarang keingkaran terhadap mana-mana akaun dan/atau kemudahan bersama MBSB Bank atau mana-mana pihak yang mampu menjejaskan kemampuan Pemohon untuk memenuhi tanggungjawab Pemohon terhadap Kemudahan dan juga Terma-Terma ini, MBSB Bank boleh menuntut pembayaran penuh terhadap mana-mana jumlah wang yang belum dibayar oleh Pemohon kepada MBSB Bank dan/atau melaksanakan apa-apa langkah yang terkandung di sini dengan sewajarnya.

24. PENEPIAN SYARAT-SYARAT TERDAHULU

Apa-apa syarat terdahulu di dalam Terma-Terma ini adalah semata-mata untuk faedah MBSB Bank dan boleh diketepikan sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya oleh MBSB Bank tanpa menjejaskan haknya. Pengenehan tersebut tidak menjejaskan hak MBSB Bank untuk memastikan Pemohon mematuhi mana-mana syarat terdahulu yang diketepikan pada masa akan datang.

Sila pastikan anda telah membaca dan memahami kandungan Borang ini sebelum menandatangani. Dapatkan penjelasan daripada MBSB Bank sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian Borang ini.

Tandatangan Pemohon

Name <i>Nama</i>	<input type="text"/>
MyKad No. <i>No. MyKad</i>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
Date <i>Tarikh</i>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>